

# Betaalbaar wonen in Oud-Beijerland

31 KOOPAPPARTEMENTEN



# 31 comfortabele koopappartementen



# De Dirigent

Aan de statige voorzijde van Maestro II vallen de acht appartementen van het type De Dirigent meteen op. Elk appartement heeft een eigen, speelse indeling, waardoor geen woning hetzelfde is.

De twee appartementen op de begane grond hebben een gebruiksoppervlakte van circa 50 en 58 m<sup>2</sup> en zijn voorzien van een royale tuin van respectievelijk circa 81 en 90 m<sup>2</sup>. Een heerlijke plek om buiten te ontspannen.

Op de eerste en tweede verdieping liggen vier appartementen van circa 45 m<sup>2</sup>. Deze woningen hebben een knus balkon, ideaal om van het zonnetje te genieten. De twee appartementen op de derde verdieping zijn iets compacter, circa 40 m<sup>2</sup>, maar maken dit goed met een royaal balkon voor extra buitenruimte.

“Comfortabel  
en energiezuinig  
wonen”

| Bnr.    | Verdieping        | GBO                     | Tuin-/<br>balkonligging |
|---------|-------------------|-------------------------|-------------------------|
| Bnr. 1  | Begane grond      | ca. 58,1 m <sup>2</sup> | zuid-oost               |
| Bnr. 2  | Begane grond      | ca. 49,8 m <sup>2</sup> | zuid-oost               |
| Bnr. 8  | Eerste verdieping | ca. 45,7 m <sup>2</sup> | zuid-oost               |
| Bnr. 10 | Eerste verdieping | ca. 45,7 m <sup>2</sup> | zuid-oost               |
| Bnr. 16 | Tweede verdieping | ca. 45,9 m <sup>2</sup> | zuid-oost               |
| Bnr. 18 | Tweede verdieping | ca. 45,9 m <sup>2</sup> | zuid-oost               |
| Bnr. 24 | Derde verdieping  | ca. 40,8 m <sup>2</sup> | zuid-oost               |
| Bnr. 26 | Derde verdieping  | ca. 40,8 m <sup>2</sup> | zuid-oost               |



# De Harmonie

| Bnr.    | Verdieping        | GBO                     | Tuin-/<br>balkonligging |
|---------|-------------------|-------------------------|-------------------------|
| Bnr. 3  | Begane grond      | ca. 40,2 m <sup>2</sup> | noord-oost              |
| Bnr. 4  | Begane grond      | ca. 42,1 m <sup>2</sup> | zuid-west               |
| Bnr. 11 | Eerste verdieping | ca. 40,2 m <sup>2</sup> | noord-oost              |
| Bnr. 12 | Eerste verdieping | ca. 40,2 m <sup>2</sup> | zuid-west               |
| Bnr. 19 | Tweede verdieping | ca. 40,2 m <sup>2</sup> | noord-oost              |
| Bnr. 20 | Tweede verdieping | ca. 40,2 m <sup>2</sup> | zuid-west               |
| Bnr. 27 | Derde verdieping  | ca. 36,9 m <sup>2</sup> | noord-oost              |
| Bnr. 28 | Derde verdieping  | ca. 36,9 m <sup>2</sup> | zuid-west               |

De appartementen van het type De Harmonie vormen de natuurlijke verbinding tussen de voor- en achterkant van Maestro II. Op de begane grond liggen twee compacte, maar slimme appartementen: aan de zijde van De Vriesstraat een appartement (bnr. 4) van circa 42 m<sup>2</sup>, en aan de kant van de Beneden Oostdijk een appartement (bnr. 3) van circa 40 m<sup>2</sup> met een heerlijke tuin van maar liefst 33 m<sup>2</sup>.

Op de eerste en tweede verdieping bevinden zich appartementen van circa 40 m<sup>2</sup>, elk met een fijn balkon. Op de derde verdieping vind je nog twee appartementen van ongeveer 37 m<sup>2</sup>. Alle woningen hebben een gezellige L-vormige woonkamer en een slaapkamer van prettig formaat. Precies groot genoeg om comfortabel te wonen.

“Een heerlijke plek  
voor jezelf!”

## De Sopraan

| Bnr.    | Verdieping        | GBO                     | Balkonligging |
|---------|-------------------|-------------------------|---------------|
| Bnr. 9  | Eerste verdieping | ca. 37,4 m <sup>2</sup> | zuid-oost     |
| Bnr. 17 | Tweede verdieping | ca. 47,6 m <sup>2</sup> | zuid-oost     |
| Bnr. 25 | Derde verdieping  | ca. 43,4 m <sup>2</sup> | zuid-oost     |

Aan de voorzijde van Maestro II bevinden zich centraal drie stijlvolle appartementen van het type De Sopraan, netjes boven elkaar gesitueerd. Deze appartementen hebben een heerlijk balkon dat mooi in het midden van de woning ligt. Een fijne plek om even buiten te ontspannen. De lichte woonkamer met open



keuken vormt het hart van het appartement en biedt alle ruimte om comfortabel te wonen en te genieten. De ruime slaapkamer grenst direct aan de badkamer, wat zorgt voor extra gemak. Daarnaast beschikt het appartement over een apart toilet, ideaal wanneer je visite hebt.

## De Contrabas

| Bnr.    | Verdieping        | GBO                     | Balkonligging |
|---------|-------------------|-------------------------|---------------|
| Bnr. 5  | Begane grond      | ca. 47,4 m <sup>2</sup> | noord-oost    |
| Bnr. 6  | Begane grond      | ca. 48,4 m <sup>2</sup> | noord-west    |
| Bnr. 7  | Begane grond      | ca. 45,7 m <sup>2</sup> | zuid-west     |
| Bnr. 13 | Eerste verdieping | ca. 47,4 m <sup>2</sup> | noord-oost    |
| Bnr. 14 | Eerste verdieping | ca. 48,4 m <sup>2</sup> | noord-west    |
| Bnr. 15 | Eerste verdieping | ca. 45,7 m <sup>2</sup> | zuid-west     |
| Bnr. 21 | Tweede verdieping | ca. 47,4 m <sup>2</sup> | noord-oost    |
| Bnr. 22 | Tweede verdieping | ca. 48,4 m <sup>2</sup> | noord-west    |
| Bnr. 23 | Tweede verdieping | ca. 45,7 m <sup>2</sup> | zuid-west     |
| Bnr. 29 | Derde verdieping  | ca. 41,4 m <sup>2</sup> | noord-oost    |
| Bnr. 30 | Derde verdieping  | ca. 43,8 m <sup>2</sup> | noord-west    |
| Bnr. 31 | Derde verdieping  | ca. 39,8 m <sup>2</sup> | zuid-west     |

Aan de achterzijde van Maestro II is ruimte gemaakt voor twaalf comfortabele appartementen met een woonoppervlakte van circa 39 tot 48 m<sup>2</sup>. De woonkamer heeft een prettige, praktische indeling en is voorzien van een open L-vormige keuken. Ook de slaapkamer is verrassend ruim en licht. De moderne badkamer beschikt over een heerlijke inloofdouche, terwijl het toilet separaat is geplaatst.

Kies je voor bouwnummer 5 of 7? Dan geniet je van een eigen tuin waar je heerlijk buiten kunt zitten. De negen appartementen op de eerste, tweede en derde verdieping beschikken over een balkon, perfect om met een kop koffie van het zonnetje te genieten.

# Oud-Beijerland, dorps genot en stads gemak!



Oud-Beijerland, een heerlijke plek om te wonen.

Je vindt er alles wat het leven aangenaam maakt: aardige mensen, goede voorzieningen en een uitgestrekt polderlandschap. Dit is een dorp waar je nooit meer weg wilt.

Ben je dol op speciaalzaken met originele producten? Houd je van een hapje eten buiten de deur en pik je graag wat cultuurhistorie mee? Dan zit je goed in Oud-Beijerland. Een centrale woonlocatie ook, want in mum van tijd rijd je via de N217 naar de A29 en ook de A15 is goed aan te rijden.

## Wonen met een tuin of balkon

De appartementen variëren qua woonoppervlaktes van ca. 37 tot 58 m<sup>2</sup> en beschikken bijna allemaal over een tuintje of balkon. Beneden komen zeven appartementen, terwijl de drie bovenliggende verdiepingen elk plaats bieden aan acht ruime woningen.

**“Het gezellige centrum  
nodigt uit om neer te  
strijken op een gezellig  
terras of een vorkje te  
prikken.”**



Lees meer over  
Maestro II en de locatie  
op de website!



**maestro-oudbeijerland.nl**

**Vragen? Neem direct contact op**



088 4443 444  
info@huysvisie.nl



06 55 69 99 99  
info@theklatrouw.nl

**Een ontwikkeling van**

**BAUh**  
Projectontwikkelaars

bauhprojectontwikkelaars.nl